

建筑安装工程暂估价设置、认质认价与结算管理中的风险防控研究

刘梦云

江苏永和工程管理咨询有限公司

摘要: 本文首先阐述了暂估价设置的理论基础,包括其定义以及在建筑安装工程里发挥的重要作用,同时探讨了相关理论依据与行业标准,明确其实践意义。接着深入分析暂估价设置过程中存在的风险,如材料价格波动、工程量变更等因素对暂估价的影响。随后详细解析认质认价的流程,明确关键材料与设备的认质认价标准。在结算管理方面,剖析结算审核流程中的风险点,并建立与执行相应的防控机制。最后针对风险防控策略提出持续改进方向,展望建筑安装工程结算管理的未来趋势。

关键词: 建筑安装工程;暂估价设置;认质认价;结算管理;风险防控

一、暂估价设置的理论基础与实践意义

1.1 暂估价的定义及其在建筑安装工程中的作用

暂估价是建筑安装工程招标时的一种特殊价格形式。比如有些材料、设备的具体型号还没定下来,或者市场价格浮动太大,招标的时候没法给出精准的数字,这时候招标人就会在工程量清单里先暂定一个价格,让投标方参考着报价。从招标阶段来看,这个暂定的价格能帮招标人把工程量清单做得更清楚,让整个招标过程更透明、更公平。对投标的企业来说,有了这个参考价,报价的时候就不用因为价格不确定而担太大风险,心里能有个底。到了工程实际施工的时候,暂估价还能派上用场。要是之前暂定的价格和实际采购价有出入,它就能作为调整合同价款的依据,这样最后结算的时候也能更准确、更合理。

1.2 暂估价设置的理论依据与行业标准

暂估价的设置不是随便定的,背后有实际的理论支撑和行业里的明确要求。从理论角度看,它符合工程经济学的基本思路。工程项目里,很多材料、设备或者专业工程的价格,在招标的时候很难算得特别准,毕竟市场情况总在变,信息也不一定全。用暂估价的方式,能在一定程度上解决这种信息不匹配的问题,让招标和投标的过程更合理些。另外,这也和风险管理的想法一致,把那些不确定的价格风险变成能控制的暂估价风险,对降低整个项目的风险有帮助。

行业里的标准也很明确,国家和地方的相关部门都出了规范文件,对暂估价怎么设置有具体要求。这些标准里不仅说了暂估价是什么、有哪些类型、怎么计算,还讲了它在工程量清单里该怎么列出来,后续又该怎么调整。比如说工程量清单计价规范里,就把暂估价分成了材料、工程设备和专业工程这几种,每种都给了对应的计价和调整方法。这些标

准让暂估价的设置更合理,也推动了建筑安装工程市场的发展。

二、暂估价设置过程中的风险识别

2.1 材料价格波动对暂估价的影响

在建筑安装工程的暂估价设置和后续结算管理里,材料价格的上下浮动是个不能不重视的关键问题。暂估价其实就是工程里对那些暂时没法确定具体价格的项目先做个预估,这个预估准不准,直接和工程成本能不能控制住、结算能不能顺利走完流程挂钩。材料价格会受到好几个方面的影响,比如市场上买的人和卖的人数量变化、整体经济环境的好坏、相关政策法规的修改,还有国际市场上价格的波动等等,所以它一直是处在变化中的。这种变化可能会让项目刚开始定的暂估价和后来实际买材料的价格差得比较多,这种差价会直接影响到工程的成本预算、资金怎么安排,还有最后结算的结果。比如说材料价格往上涨的时候,如果最开始的暂估价没有跟着调整,实际花的钱就会比原来预算的多,项目的资金压力就变大了。另外要是材料价格跌了,但暂估价没往下调,又可能让一些资金放在那里用不上,或者造成浪费,影响项目最后能赚多少钱。准确判断材料价格接下来会怎么变,把暂估价定得合理些,再建立一套有用的价格调整办法,这些对建筑安装工程项目能顺顺利利进行下去是很重要的。

2.2 工程量变更对暂估价的影响

在建筑安装工程暂估价的设置和结算管理中,风险防控策略的研究里,工程量变更对暂估价的影响是个不能忽略的关键问题。暂估价在工程里能预先确定部分项目的价格,让工程推进更顺利。不过工程量一旦有变化,原来的价格平衡可能就被打破了。工程量变更的原因有很多,比如设计改了、现场情况和预期不一样,或者业主有新的需求。这些变化会

直接让材料、设备、人工等费用变多或变少，暂估价的准确性也就影响了。要是工程量增加，但暂估价没及时调整来匹配实际成本，承包商可能要承担超出预算的风险，这会打击他们的积极性，工程质量也可能受影响。另外，要是工程量减少了，暂估价却没跟着往下调，业主可能会浪费资金，自己的利益也会受损。从实际工程管理的角度看，得特别重视工程量变更对暂估价的影响，建立一套科学的调整办法。这样才能让暂估价真实反映工程的实际成本，让整个项目顺利进行下去。

三、认质认价的流程与关键控制点

3.1 认质认价流程的详细解析

在建筑安装工程里，暂估价的设置和结算管理都需要一套风险防控的办法，其中认质认价的具体流程得说清楚才行。这个流程会跟着工程建设的关键步骤走，是控制成本、保证工程质量的关键。认质认价一般从材料和设备的初步挑选开始。这时候得考虑不少东西，比如市场上不同牌子、不同规格产品的性能差别，还有它们的价格范围。初步选好之后，就要进入技术参数和质量标准的比对环节。建设单位、施工单位和监理单位要一起参与，按照工程设计的要求和行业里的相关规范，仔细比对每项技术指标，确保选出来的产品能满足工程的功能需求和质量要求。同时，还要综合看看供应商的资质、信誉和生产能力，挑出那些供应能力强、能保证质量的供应商。接下来是谈价格的环节。确定好技术参数和质量标准后，建设单位就和供应商商量价格了。这时候得好好参考市场上的价格信息，再结合工程量清单和预算定额，尽量用合理的价格买到符合要求的材料和设备。等价格谈好，就签认质认价确认单，把材料和设备的名称、规格、型号、技术参数、质量标准、价格这些关键信息写清楚，作为后面采购和结算的重要依据。

3.2 关键材料与设备的认质认价标准

对于关键材料，首先得把质量标准定清楚。这里面包括材料的物理性能、化学性能、力学性能等指标，这些指标得符合国家或行业的相关标准，同时还要满足工程设计文件里的特殊要求。比如说钢材的强度和韧性，水泥的凝结时间和强度等级，都是需要重点关注的内容。在材料价格确定这一块，得把采购成本、运输费用、税费等因素都考虑进去。另外还要参考市场价格的波动情况，这样才能确定一个合理的价格范围。关键设备的质量标准也不能马虎，要覆盖设备的性能参数、可靠性、稳定性、安全性等方面。只有这样，才能保证设备能够正常运行，达到预期的使用效果。设备价格

确定时，除了要考虑购置成本，安装调试费用、售后服务费用等也得算进去。通过和供应商充分沟通协商，才能确定公平合理的价格。

四、结算管理中的风险防控机制

4.1 结算审核流程中的风险点分析

结算审核要经过好几个步骤，每个步骤都藏着可能出问题的地方。

比如刚开始收集资料的时候，要是拿到的材料缺这少那、和实际情况对不上，甚至还有假材料，那后面审核出来的结果肯定不准。到了初步审核这一步，审核的人要是没把合同里的要求、计价的规矩摸透，或者执行的时候打了折扣，就容易算错钱，还可能和对方起争执。详细审核阶段更要仔细，工程量算错、套错了定额标准、费用算得不对，这些情况经常碰到，这些问题直接影响结算金额的准确性。另外，审核过程中若缺乏有效的沟通与协调机制，可能导致效率会很低，还可能互相误解。

4.2 防控机制的建立与执行

为了更好地应对结算审核流程里可能出现的各种风险，需要搭建一套覆盖全面、考虑细致的风险防控办法。比如说在资料收集这一步，得先明确严格的资料审核要求，保证收集到的材料完整、准确，从一开始就为后续审核打好基础。很多企业在这一步容易忽略细节，导致后面反复返工，所以提前把标准定清楚很关键。

另外，针对初步审核环节，要多给审核人员安排专业培训，让他们更熟悉合同条款、计价规则，这样能减少因为个人理解偏差带来的计价错误或争议。有些地方还会专门设置审核质量的考核机制，把审核人员的工作表现和审核结果挂钩，这样大家会更用心提升自己的业务能力。到了详细审核阶段，可以用一些先进的工程量计算软件和定额管理系统，让工程量计算更准确，定额套用也更合理。同时，对费用计取的审核要更严格，确保结算金额没有问题。部分企业还会引入第三方审计机构再复核一遍，这样结算金额的公正性和准确性更有保障。

除了这些，还要建立顺畅的沟通协调方式，让审核部门和其他相关部门多交流合作，避免因信息不通导致误解或冲突，让审核流程更顺畅。有些公司会定期开协调会，遇到问题及时解决，效率会高很多。这套防控办法在实际执行的时候，还要注意细节管理和过程监控。像资料收集阶段，可以专门设一个资料管理岗，负责资料的整理、存档，每一份资料都能查到来源和用途。而且要建立复核制度，对已经审

核过的资料再检查一遍，防止漏掉问题。

初步审核时，除了培训和考核，还可以做一些针对性的案例分享，让审核人员从实际例子里学习经验。详细审核环节，用信息化手段也能提升效率，比如做一些自动化的计算模板，减少人工操作的误差。这些细节虽然看起来小，但对整个审核流程的顺畅性影响很大。最后，这套防控办法不是一成不变的，要定期评估效果，根据市场环境和业务需求调整优化，这样才能一直适应实际工作的需要。

五、风险防控策略的优化与未来展望

5.1 风险防控策略的持续改进方向

当前阶段的工作重心可以放在两个方向上，一个是技术创新，另一个是管理模式的升级。先说技术创新这一块。像大数据分析、人工智能算法这些现在比较火的技术，其实可以试着用在结算工作里。比如拿这些技术去分析结算时产生的数据，挖得深一点、分析得智能一点，就能让风险预警更及时、更准确，不用再像以前那样全靠人工盯着。还有区块链技术，它有个特点是数据一旦记录就改不了，用它来搭一个结算数据的共享平台，大家查数据的时候能更放心，数据的公开性和可靠性也能上去。

再说说管理模式的升级。结算的时候，每个步骤该怎么做、谁来负责、有什么权限，这些都得理清楚，形成一套标准又规范的流程。这样一来，人为操作的空间小了，出错或者出问题的风险自然也会降低。另外，各个部门之间也得多沟通、多分享信息，不能各干各的。大家一起发力，才能把风险控制得更好，让建筑安装工程的结算管理变得更有效率、更合规，也更安全。

5.2 建筑安装工程结算管理的未来趋势

在建筑安装工程领域，暂估价怎么设、结算时怎么管，这些环节的风险防控直接关系到项目能不能顺利推进，也影响着参与各方的实际利益。随着行业不断发展，建筑安装工程的结算管理也慢慢显露出一些新的变化方向，这些变化和暂估价设置、结算风险防控的具体办法是分不开的。比如说智能化和数字化的应用会越来越多。现在大数据、云计算、人工智能这些技术发展得很快，结算管理的整个流程都可以用数字化的方式来操作——从一开始收集项目数据、分析数据，到后面评估可能出现的风险、提前发出预警，每一步都能做得更高效、更准确。这样一来，结算的速度能提上来不少，人为操作时容易犯的错误和可能出现的风险也能减少很多。

另外，结算管理的标准化和规范化程度会越来越高。现

在行业里的标准在慢慢完善，监管也比以前更严格了，所以大家在做结算的时候会更看重流程是不是规范、操作是不是符合标准。这对于减少结算过程中出现的争议和纠纷有很大帮助，也能更好地保障各方的合法权益。

还有协同化和集成化的趋势也会越来越明显。建筑安装工程里，结算管理不是孤立的，它和项目管理、成本控制等很多环节都联系紧密。未来结算管理会更注重和其他环节的配合，让信息能共享起来，资源也能更合理地分配。同时，通过搭建集成化的管理平台，结算管理的整体效果和水平也能再上一个台阶。

结语

在建筑安装工程领域，暂估价设定、材料与设备的价格确认以及最终的结算管理，是推动项目顺利进行的几个重要环节。这些环节的风险把控工作，既关系到工程成本能不能控制在预期范围内，也会对项目最终能取得的效益、工程本身的质量和安全生产产生直接影响。从暂估价设定的相关理论和实际操作中的风险点来看，很多项目在这一步就容易出现问題。认真认价的流程里也有不少需要注意的地方，像材料样品的确认、价格对比的环节，一旦没做好就可能埋下隐患。结算管理时的风险防控机制同样关键，比如对工程量的核对、变更签证的审核，都是容易出纰漏的地方。本文对这些内容做了细致分析，希望能给行业里的从业者提供一些系统又好用的风险防控办法。现在技术更新得很快，管理方面的想法也在不断变新。建筑安装工程的结算管理，以后应该会更多地用到数字技术，让整个流程更标准，不同部门之间的配合也会更顺畅。

参考文献

- [1] 廖丽萍. 建筑安装工程的成本管理与控制分析[J]. 散装水泥. 2024 (06):200-202.
- [2] 宁函. 建筑安装工程项目成本管理研究[J]. 中国招标. 2023 (11):144-146.
- [3] 张敬淞. 建筑安装工程预算和成本控制对策[J]. 散装水泥. 2023 (02):55-57.
- [4] 巩岩. 绿色建筑安装工程造价预算与成本控制方法分析[J]. 砖瓦. 2021 (12):103-104.
- [5] 周鹏. 浅析如何加强建筑安装工程造价控制[J]. 建筑与预算. 2022 (05):13-15.